

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-17 10:17:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/15521**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-02-12**Adresas: **Panevėžio r. sav., Velžio sen., Katinų k., Papartynės g. 1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **6698-7004-2017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1987**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Monolitinis betonas**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1845.18 kv. m**Pagrindinis plotas: **1541.31 kv. m**Tūris: **7983 kub. m**Užstatytas plotas: **118573.00 kv. m**Koordinatė X: **6162391.57**Koordinatė Y: **525922.42**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1795000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**Atkuriamoji vertė: **844000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-20**Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-20**

2.2.

**Pastatas - Dujinė katilinė**Unikalus daikto numeris: **6698-7004-2028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **2P1p**Statybos pradžios metai: **1998**Statybos pabaigos metai: **1998**Papr. remonto pradžios metai: **2020**Papr. remonto pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **42.10 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **42.10 kv. m**  
Tūris: **174 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6162378**  
Koordinatė Y: **525952**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **19800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **1980 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6698-7004-2017, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6698-7004-2028, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1997-01-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 21v**  
**2021-06-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio rajono Šilagalio kultūros centras, a.k. 288213060**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6698-7004-2017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus**  
**įsakymas Nr. A-858**  
**2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V2-151**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190402747**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6698-7004-2017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-23 Panaudos sutartis Nr. 1**  
Plotas: **61.96 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**  
Terminas: **Iki 2026-12-23**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6698-7004-2017, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6698-7004-2028, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-06-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-7004-2017, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 6698-7004-2028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923**

**2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **6627/0004:38**

Archyvinės bylos Nr.: **66/3194**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino